



בתי המשפט

עא 003878/06

תאריך: 22/01/2008

בית משפט מחוזי חיפה

בפני הרכב כב' השופטים: י' גריל [אב"ד] ס. נשיא
ע' גרשון
י' וילנר

מערער

גלנטי אברהם

בעניין:

ע"י ב"כ עו"ד הרפז ישראל

- נ ג ד -

המשיבים

1. חמדאן יוסף

2. חמדאן ריחאניה

ע"י ב"כ עו"ד סבאח עסאם

נוכחים:

ב"כ המערער - עו"ד הרפז ישראל
המערער בעצמו

ב"כ המשיבים - עו"ד עסאם סבאח ועו"ד רסאן חורי
נוכח המשיב מסי 1 בעצמו

פרוטוקול

עו"ד רסאן חורי:

כל הגוש עבר הסדר בשנת 2001 מה שלא הצליחו לעשות בפני פקיד ההסדר נדחתה הם מנסים לבוא ולטעון בעלות. אני מפנה לחוק המקרקעין. אם יפונה האיש שלי ואח"כ רשות הפיתוח לא תסכים לרשום את הבעלות על אותו מערער מה ייצא?

הצעת בית המשפט:

אנו מציעים שהערעור יתקבל, ויבוטל פסק דינו של בית משפט קמא, הואיל ועמדתנו היא ששאלת הבעלות על הנכס איננה רלוונטית לצורך דיון בעילות הפיני נוכח האמור בסעיף 1 של חוק הגנת הדייר, ומכאן שקיימת יריבות בין המערער לבין המשיבים, אשר חתומים על הסכם השכירות שמעשה (בין אביו המנוח של המערער והשותף לבין המשיבים), ולכן, על בית משפט קמא ליתן פסק דין חדש שבו יכריע לנופו של ענין בשאלות השנויות במחלוקת בין הצדדים, דהיינו, האם הוכחו עילות הפיני בהתאם לחוק הגנת הדייר.

ככל שבית משפט קמא יקבע כי עילות הפיני התקיימו - לא יהא בשאלת הבעלות כדי למנוע קבלת התביעה.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17



בתי המשפט

עא 003878/06

בית משפט מחוזי חיפה

תאריך: 22/01/2008

בפני הרכב כב' השופטים: י' גריל [אב"ד] ס. נשיא

ע' גרשון

י' וילנר

הערה:

בית המשפט קורא את הניסוח של ההצעה בקול רם.

עו"ד הרפז:

הניסוח הנ"ל מקובל עליי ואני מקבל את ההצעה.

עו"ד עסאם סבאח ועו"ד רסאן חורי:

אנחנו מסכימים לניסוח של בית המשפט ולהצעה.

פסק דין

לאחר שבאי כוחם של שני הצדדים הודיעו על הסכמתם להצעתנו כפי שפורטה לעיל בפרוט' בית המשפט, אנו מקבלים את הערעור, מבטלים את פסק דינו של בית משפט קמא, ומורים על החזרת התיק לבית משפט קמא לצורך ההכרעה במחלוקת לגופו של ענין, הכל בהתאם למפורט בהצעתנו כפי שפורטה לעיל בפרוט', כשהצעה זו מהווה חלק בלתי נפרד מפסק דינו זה.

לענין הוצאות הערעור:

לכשיינתן פסק דינו של בית משפט קמא, יקח בית משפט קמא בחשבון בפסיקת החוצאות ושכר טרחת עו"ד גם את הוצאות הליך הערעור שבפנינו.

הפקדון, ככל שהופקד, יוחזר על ידי המזכירות לידי ב"כ המערער עבור המערער.

ניתן היום ט"ו בשבט, תשס"ח (22 בינואר 2008) במעמד הצדדים.

י' וילנר, שופטת

ע' גרשון, שופט

י' גריל, שופט, ס. נשיא

[אב"ד]