

בעניין:

אברהם גלנטי, ת.ז. 057233355
ע"י ב"כ עוה"ד ישראל הרפז
מרח' אבן סינא 20, חיפה 33111
טל': 04-8660947, פקס': 04-8660948

התובע

- נ ד -

ניגים מוסטפא, ת.ז. 0035455815
ע"י ב"כ עוה"ד משה עמאר ושות'
מרח' הבנקים 4, חיפה
טל': 04-8552861, פקס': 04-8512331

הנתבע



עמדת מינהל מקרקעי ישראל

בהתאם להחלטת ביהמ"ש הנכבד מיום 07.02.07 מתכבד בזאת מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל") להגיש לבית המשפט הנכבד את עמדתו ביחס לטענות העולות בתביעה דנן, כאשר לנכס ברח' גוש עציון 23א' בחיפה, הידוע כגוש 10872 חלקה 300/1.

1. מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל") חוקם מכח חוק מינהל מקרקעי ישראל, התשי"ד - 1960 (להלן: "החוק") ותפקידו, כאמור בסעיף 2א) לחוק, לנהל את מקרקעי ישראל כפי שהוגדרו בסעיף 1 לחוק יסוד: מקרקעי ישראל.
2. מחמסמכים עולה כי התובע הינו בנו של המנוח, מר חיים גלנטי ז"ל, שרכש בשנת 1973 ביחד עם שותפו דאז מר רימון סגל נכסים בשכונת חליסה בחיפה, וביניהם הנכס הנדון.
3. עניינו בתביעת פינוי של התובע כנגד הנתבע, בגין חוקתו של הנתבע בדירה המצויה ברח' גוש עציון 23א' בחיפה (להלן: "הדירה") והידועה כחלקה 300/1 אשר בגוש 10872.
4. ביום 10.07.63 נחתם הסכם בין יורשי אהרון כהן ז"ל לבין האפוטרופוס לנכסי נפקדים ורשות הפיתוח (להלן: "ההסכם"), לפיו הסכימו הצדדים להסדרת זכויות בחלקות שונות לגביהן היה קיים סכסוך בין הצדדים ואחרים. בין חלקות אלו מצויה אף חלקה 300 בגוש 10872 נשוא ההליך דנן.

ההסכם מצ"ב ומסומן א'.

5. ע"פ הוראות ההסכם, הדירה כלולה בחלקה אשר הזכויות בה אמורות להרשם ע"ש יורש אהרון כהן ז"ל, והחזקה בדירה עברה אליהם עם ההסכם.
6. אף שההסכם הוגש לפקיד ההסדר על מנת שהזכויות יירשמו על פיו, לוח הזכויות שפורסם אינו משקף את חלוקת הזכויות ע"פ ההסכם כאמור. תחת זאת ולענייננו, הזכויות בחלקה בה מצויה הדירה רשומות ע"ש רשות הפיתוח.
7. לאור הטעות בלוח הזכויות התקיימה פגישה ביום 11.10.04 בין נציגי המינהל לבין התובע ובא כוחו וסוכם כי התובע יניש ערשור על לוח הזכויות. למיטב ידיעת המינהל ערשור שכזה טרם הוגש.
8. אשר על האמור ובשל ההסכם כמפורט לעיל, עמדת המינהל הינה כי הזכויות בדירה הן של התובע.
9. מבלי לפגוע באמור לעיל ידגיש המינהל כי לבד מן האמור, הרי שאין לו עמדה עניינית באשר ליחסים שבין הצדדים בתיק דגן והוא יכבד כל החלטה של בית המשפט הנכבד בדבר רישומים ו/או ביטול רישומים כלשהם בנוכח אשר תתקבל לאחר שיוכחו טענות הצדדים בפניו. רישומים ו/או ביטול הרישומים, על-פי הוראת בית המשפט הנכבד, ייעשו בהתאם לנוהלי המינהל ובכפוף לקיום כל התחייבויותיהם של מי מהצדדים כלפי המינהל, לרבות תשלומים שיש לשלם למינהל במידת הצורך.


 צפריה בונה שכטר, עו"ד
 היועצת המשפטית למחוז חיפה
 מינהל מקרקעי ישראל