

בנ: 4022/37
תאריך: 21 ספטמבר 2004
ר' תשרי תשס"ה

ר ש ו ם

לכבוד

1. חמדאן יוסף – רח' רזיאל 4, חיפה
2. אבו שמלה חדר – רח' רזיאל 4, חיפה
3. מריד חאלד – רח' רזיאל 4, חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: ב.ש. 175/01 – צו הריסה מינהלי רזיאל 4, חיפה

בכתובת שבנדון ביצעתם עבירת בנייה אשר עליה הוצא צו הריסה מינהלי שניתן לבצעו החל מיום 23.8.06 בתוך 60 יום.

משרדנו נערך לביצועו עם קבלן מטעמנו, כאשר עלות ההריסה נעמדת במאות אלפי שקלים שאתם תחויבו לשלם.

ביצוע ההריסה לא יתבצע "בעדינות" וכל חומרי ההריסה ילקחו לאתר פסולת ובנוסף אם יפגע המבנה הקיים, אנו נתבע אותכם בעלות ביצוע התיקונים.

לאור האמור לעיל, משרדנו ממליץ לכם לבצע את ההריסה בכוחות עצמכם וזאת עקב העלות הכספית הגמוכה יותר שתהיה לכם, את חומרי הבנייה תוכלו להשאיר אצלכם וכמובן מניעת חיכוך מיותר עם אנשי החוק.

במידה ותקבלו את המלצתנו, נא ידעו במהירה את משרדנו על מנת שנוכל להיערך בהתאם.

הודעה נוספת לא תישלח.

בברכה,



אליעזר פרוזר

מנהל האגף לרישוי ופיקוח על הבנייה

העתק: מר אבי גולדנברג – מנכ"ל העירייה

ד"ר יעקב רוט – מהנדס העיר

מר עומר הנאדי – עוזר ראש העיר

גב' ל. ברזור – מנהלת המחלקה לפיקוח על הבנייה

עו"ד דגנית קורן – השירות המשפטי

מספר בקשה: 37/4022/08 תיק בנין: 37/4022
פרוטוקול ועדת משנה (עד יוני 2003) ישיבה מספר: 77 בתאריך: 27/05/2002

מבקש:

חאלד מריד

יוסף חמדאן

פאטמה אבו שמלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רח' רזיאל דוד 4 חיפה

גוש וחלקה: גוש: 10872 חלקה: 298

הגשה 04/04/2002

גליונותיה לתוספת בניה במרווח הקדמי

הערות המפקח:

גליון מס' 149/1

בליטות למרווח קדמי- תוספות בק"ק בקומה א' ומרפסת לא מקורה בקומה ב'

הבנין קיים בן 3 קומות הוסיפו בניה במרווח הקדמי בקומת הקרקע ובקומה א' ובקומה ב' (אחרונה) נוצרה מרפסת לא מקורה הוצא צו הריסה מנהלי.

המלצות צוות משרד מהנדס העיר:

כהחלטת הועדה להלן

החלטות הועדה:

לדחיית הבקשה בהיותה סטייה נכרת מבחינת הבליטה למרווחים.

סיכום דיון מיום 11.10.04

נושא: רישום הסכם מיום 10.7.63 בין יורשי אהרון כהן ז"ל לבין ממ"י ואנ"נ

משתתפים: עו"ד ישראל הרפז, מר אברהם גלנטי
מטעם המינהל: גב' אסתר סגל

רקע:

בתאריך 10.7.63 נחתם הסכם בין מרים, אברהם, שלמה, יצחק ושרינה כהן ומרים מג'ד אלדין איראני לבין האפוטרופוס לנכסי נפקדים ורשות הפתוח.

על פי ההסכם הנ"ל:

בשם הפרטיים תרשמה החלקות המפרטות להלן:

צ"ל רשום עפ"י ההסכם בשם:	הערות + ידועי	הבעלות עפ"י נסח רישום/ (לוח זכיות)	לאחר הסדר		לפני הסדר	
			חלקה רישום	גוש רישום	חלקה שומא	גוש שומא
יורשי כהן + הערות אהרה לטובת גלנטי + סגל		רשות הפתוח	4(ח)	12493	302/2	"="
		רשות הפתוח	2	12493	302/1	"="
		עיריית חיפה	3(ח)	12493	302/2	"="
		רשות הפתוח	1(ח)	12493	300א	"="
		יורשי כהן	12	12490	298/1	"="
		יורשי כהן	10	12490	"="	"="
		יורשי כהן	11	12490	298/2	"="
		רשות הפתוח	18	12490	"="	"="
		רשות הפתוח	19	12490	298/3/1	10872
		רשות הפתוח	20	12490	298/3/2	10872



צ"ל רשום עפ"י ההסכם בשם:	הערות	הבעלות עפ"י נכח רישום/ (לוח זכויות)	לאחר הסדר		לפני הסדר	
			חלקה רישום	גוש רישום	חלקה שומא	גוש שומא
רשות הפתוח	הערת אזהרה לסוכת גלנטי +סגל	יורשי כהן	9	12490	415א	10872
רשות הפתוח	הערת אזהרה לסוכת גלנטי +סגל	יורשי כהן	9	12490	297ב	"="
רשות הפתוח		רשות הפתוח ½ מוחמד שעבאן ½	16	12490	299	"="
רשות הפתוח		רשות הפתוח	1(ח)	12493	505	"="
רשות הפתוח		רשות הפתוח	1(ח)	12493	506ה	"="
רשות הפתוח	הערת אזהרה לסוכת גלנטי +סגל	יורשי כהן	13	12490	298/1 (ח) מסומן באדום	"="
רשות הפתוח	הערת אזהרה לסוכת גלנטי +סגל	יורשי כהן	17	12490	298/1 (ח) מסומן באדום	"="

בתאריך 27.12.74 מכרו יורשי כהן את זכויותיהם בנכסים הנ"ל לחיים גלנטי ז"ל ורימון סגל.

בתאריך 13.10.04 מכר רימון סגל זכויותיו בנכסים הנ"ל ל- א. גלנטי בנייה והשקעות בע"מ.

הומלץ בפני עו"ד הרפז ומר גלנטי להגיש בקשה לבית המשפט להארכת מועד וערעור על לוח הזכויות מהסיבות הבאות:

1. הומצא לפקיד ההסדר ההסכם בין יורשי כהן לרשות הפתוח אך מהסיבות השמורות עמו לא מימש את הרישום בלוח הזכויות עפ"י ההסכם.
2. עפ"י בדיקה בנסחי הרישום (לאחר פרסום לוח הזכויות) יורשי כהן רשומים ללא מספרי ת"ז. רובם נפטרו ולא ניתן לאתר היורשים.
3. לטענת מר גלנטי, מספר חלקות נרשמו בטעות ע"ש רשות הפתוח במקום ע"ש יורשי כהן. כמו כן פקיד ההסדר לא רשם בכל החלקות הערת אזהרה.
4. אין בידיהם יפוי כוח מכל הבעלים הרשומים לחתום בשמם על השטרות.
5. בחלקות 1 ו-4 בגוש 12493 יש לערוך חלוקה על מנת לרשום בכל חלקה בנפרד את הבעלות של רשות הפתוח ומשפ' כהן.

תפוצה: עו"ד ישראל הרפז – אבן סינא 20, חיפה.
מר אברהם גלנטי – רח' רחל 2, תל אביב.